

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " *Сентябрь* 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

Варламова С.В.
" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 25		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.07.2025	Цыганов С.А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.07.2025	Цыганова С.А	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	24.07.2025	Цыганова С.А	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	29.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2025	Цыганова СА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 11 2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25 .08.2025	Цыганова СА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова СА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23 .08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.07.2025	Цыганова С А	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	24.07.2025	Цыганова С А	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	29.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " Апрель 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" Чайковский С.В. " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 33		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.07.2025	Цыганов С.А.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.07.2025	Цыганова С.А.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	24.07.2025	Цыганова С.А.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	29.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2025	Цыганова СА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 11 2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25 .08.2025	Цыганова СА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова СА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23 .08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" 10 " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 35		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.07.2025	Цыгановав С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.072025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	24 .07 2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	29.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Очистка вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 01 " Июль 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

Чернышова Е.В.
" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Черноморская 10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО-Комфорт //		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.07.2025	Цыганова С А	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	24.07.2025	Цыганова С А	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	29.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Лазо 2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.07.2025	Цыгановав С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.072025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30 .07 2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	01.08.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

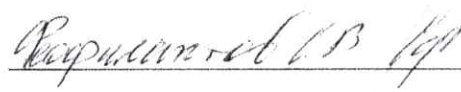
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 "  2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических


" " " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Лазо 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.07.2025	Цыгановав С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.072025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30 .07 2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	01.08.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.08.2025	Цыганова СА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова СА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова СА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

мероприятий

инициатив

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

Губин
 " 10 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

Варшавский
 " " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
 многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Лазо 7		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.07.2025	Цыганова С А	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.07.2025	Цыганова С А	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

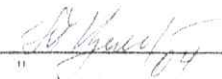
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	01.08.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

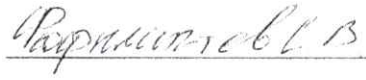
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 "  2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических


" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения		СОГЛАСОВАНО		
1	Адрес многоквартирного дома	Сибиряков Гвардейцев 4		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1969		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.07.2025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.07.2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

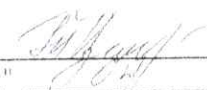
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	01.08.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

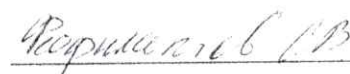
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 "  2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических


" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Ростовская 9		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1947		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.07.2025	Цыганова С А	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.07.2025	Цыганова С А	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	01.08.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" 10 " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Воробьева 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1946		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.07.2025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	30.07.2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	01.08.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.08.2025	Цыганова СА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова СА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова СА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

(индивидуальный)

инициал

УТВЕРЖДАЮ

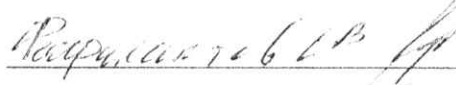
Генеральный директор управляющей ко



" 10 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических



" " " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Куйбышева 5		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.07.2025	Цыгановав С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.072025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	18 .07 2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

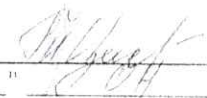
2.6	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

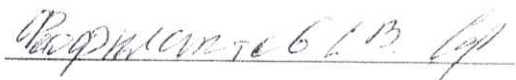
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 "  2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических


" " / 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Куйбышева 11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1955		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.07.2025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	18.07.2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Карла Маркса 18		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.07.2025	Цыганова С А	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	18.07.2025	Цыганова С А	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2025	Цыганова С А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова С А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова С А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Пионерский 5		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1985		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.07.2025	Цыганова С А	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	18.07.2025	Цыганова С А	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2025	Цыганова СА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 11 2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25 .08.2025	Цыганова СА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова СА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23 .08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Куйбышева 15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1956		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.07.2025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	18.07.2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2025	Цыганова СА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 11 2025	Цыганова С А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.4	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.07.2025	Цыганова С А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25 .08.2025	Цыганова СА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова СА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23 .08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " _____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" _____ 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Курако 21		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	23.07.2025	Цыганов С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.07.2025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	18.07.2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2025	Цыганова СА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.11.2025	Цыганова С А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25.08.2025	Цыганова СА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова СА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23.08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 10 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических)

" " 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 23		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.07.2025	Цыгановав С А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.072025	Цыганова СА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	24 .07 2025	Цыганова СА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

(необходимости): восстановление тепловой изоляции

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	29.07.2025	Цыганова С А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2025	Цыганова СА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2025	Цыганова С А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 11 2025	Цыганова С А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	25 .08.2025	Цыганова СА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	25.08.2025	Цыганова СА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	23 .08.2025	Цыганова С А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2025	Цыганова С А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Цыганова С А	